



Ilustração artística da Fachada

CASA VERTICAL

Apinajés



Foto real do Casa Vertical Fradique, entregue em 2025 pela Bioma Incorporadora

O conceito Casa Vertical

Entregue em janeiro de 2025, o Casa Vertical Fradique é um projeto premiado pelo “Design Commendation Award”, e com Menção Honrosa na Revista Monolito por sua ousadia e modernidade.

Apartamentos com jeito de casa

Ambientes amplos e integrados

Liberdade para personalizar seu imóvel

Integração entre exterior e interior

Ampla entrada de luz natural

Design e mobiliários autorais assinados nas áreas comuns

Tecnologia que conecta sua rotina

Espaços para convivência e praticidade



CONCEITO

Tudo que o viver moderno pede, está conectado no Casa Vertical Apinajés.

Depois do sucesso do Casa Vertical Fradique, conheça o novo projeto Bioma que traduz perfeitamente o viver moderno.

Seja bem-vindo ao Casa Vertical Apinajés. O lugar onde a sua vida pulsa no seu ritmo. Arquitetura contemporânea e expressiva, em um espaço preparado para você criar o seu melhor estilo de viver. Onde o seu apartamento carrega verdadeiramente o seu DNA, e a tecnologia é usada para conectar você às pequenas grandes praticidades de uma rotina mais leve.

Bioma



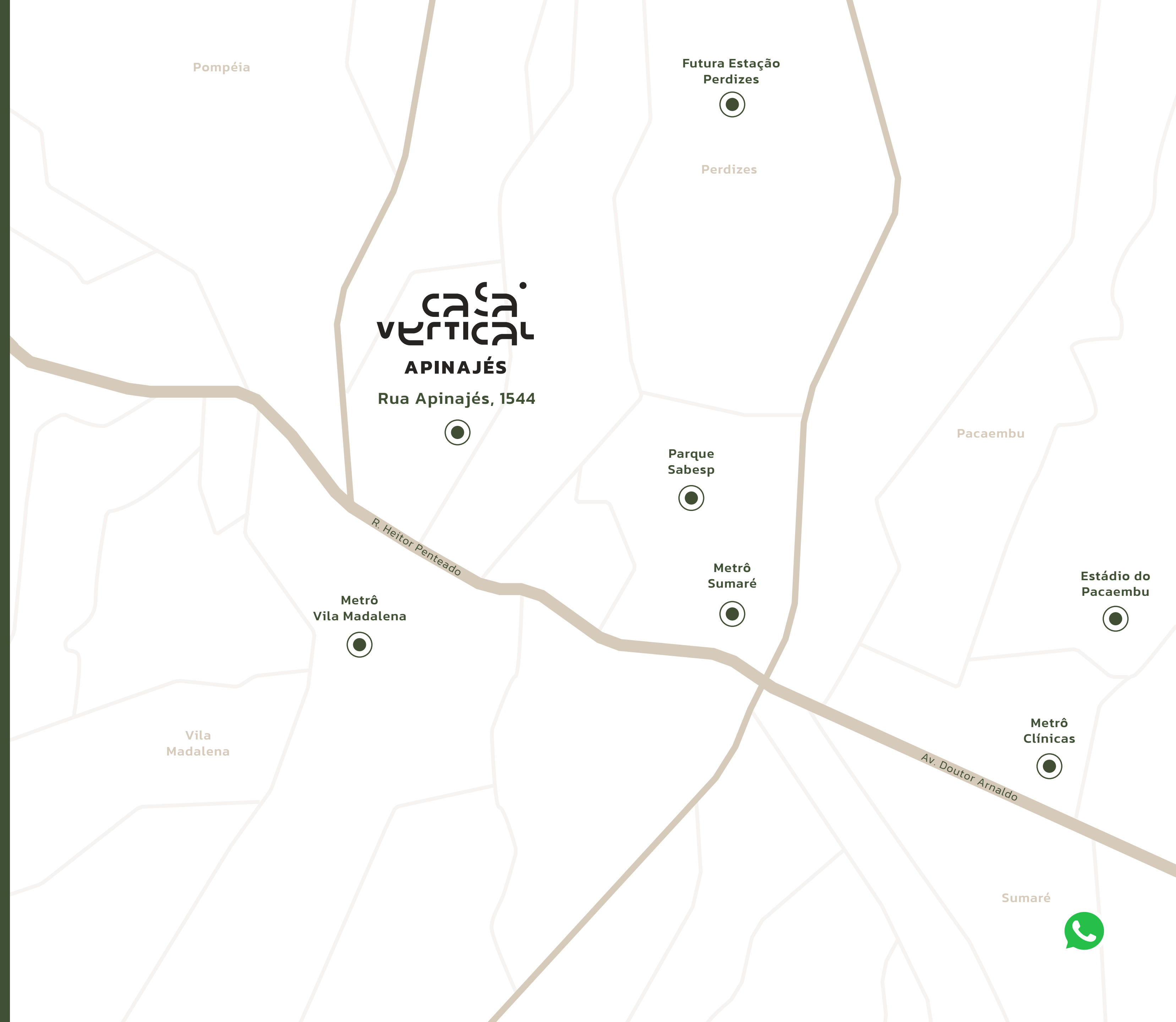
Ilustração artística do Interior



LOCALIZAÇÃO

Entre os melhores bairros, e na melhor localização.

Seu Casa Vertical fica localizada na intersecção dos bairros Perdizes, Vila madalerna e Sumaré, regiões que respiram vida, arte, diversão e ousadia, mas que apesar de oferecerem acesso a tudo que exige a rotina moderna, mantém uma ótima mobilidade, e o espírito tranquilo de vilas essencialmente residenciais.



LOCALIZAÇÃO

Ao lado, de uma infraestrutura completa de lazer e serviços



A pé

02
MIN

Parque da Sabesp

12
MIN

Estação Vila Madalena

16
MIN

Estação Sumaré



De carro

05
MIN

Hospital São Camilo

07
MIN

Beco do Batman

07
MIN

Allianz Parque

09
MIN

Shopping Bourbon

10
MIN

Sesc Pompéia

10
MIN

PUC

10
MIN

Parque da Água Branca

10
MIN

Avenida Paulista

11
MIN

MAB FAAP

12
MIN

Memorial da América Latina

15
MIN

Shopping Iguatemi

15
MIN

Estádio do Pacaembu

15
MIN

Shopping Pátio Higienópolis

17
MIN

Parque e Shopping Villa Lobos



Arquitetura assinada pelo renomado escritório **Perkins&Will**

O projeto Casa Vertical Apinajés é a segunda parceria da Bioma com o premiadíssimo estúdio de design e arquitetura Perkins&Will, e com seu Head criativo e de design, Douglas Tolaine. O resultado da parceria anterior, o ousado e moderno Casa Vertical Fradique, foi a premiação pelo “Design Commendation Award”.

Fundado em 1935, sob a crença no poder do design em transformar positivamente a vida das pessoas, foi responsável por dezenas de projetos iconicos e premiados no Brasil e no mundo.





Fachada com Acabamento Premium em painéis metálicos

Fachada dinâmica, revestida com painéis metálicos ondulados, que possibilita diversas configurações de fachada e proporcionando abundante entrada de luz, isolamento térmico e acústico. Uma solução adotada em projetos de alto padrão, com preocupações relacionadas ao senso estético e à originalidade.



PARCERIAS EXCLUSIVAS

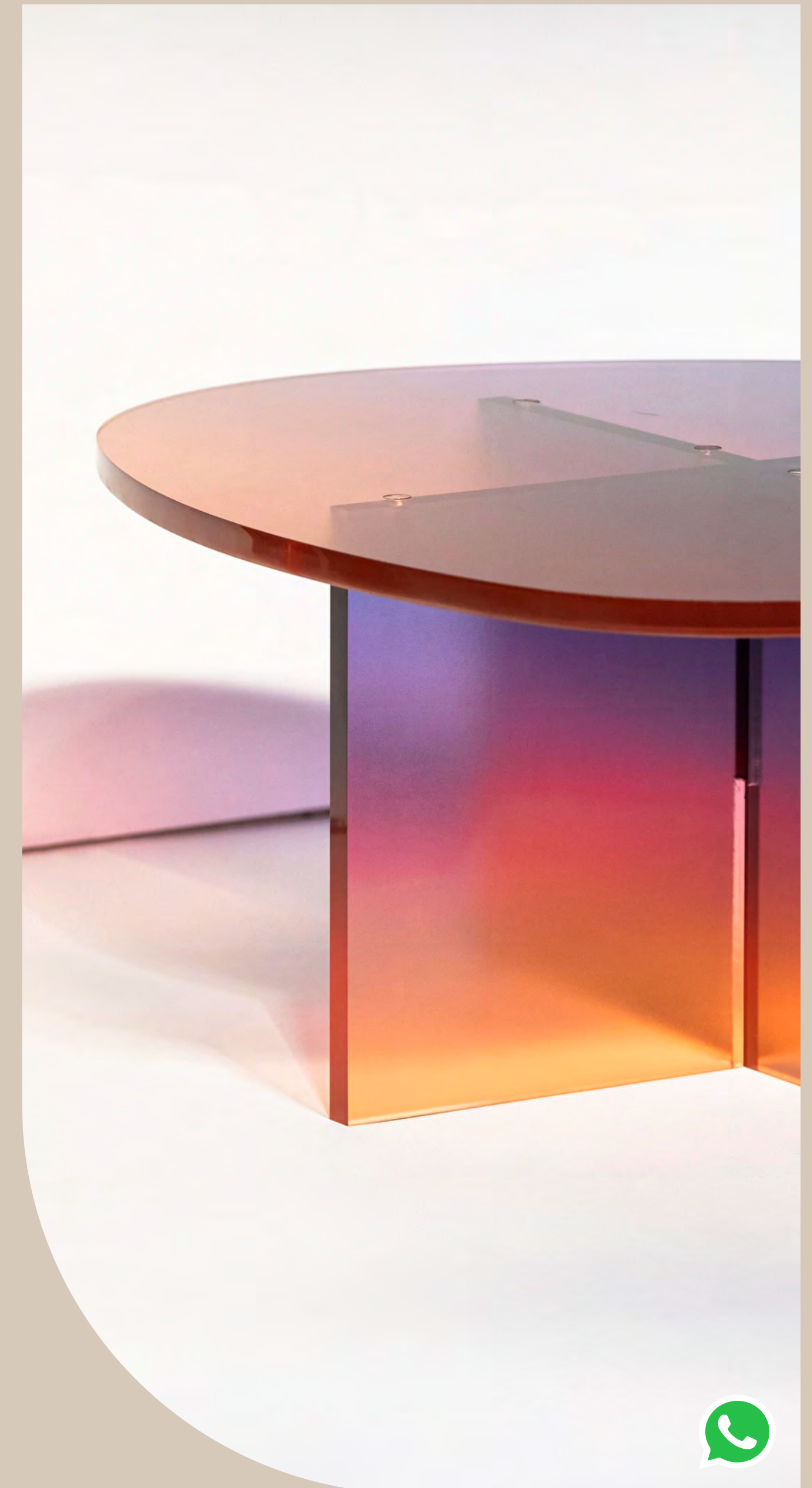
Parcerias de renome,
exclusividade
em cada detalhe.

BOOBAM

O jeito descontraído e criativo do brasileiro está presente em nossos mobiliários, nas áreas comuns do Casa Vertical Apinajés, por meio da BooBam, uma marca de curadoria de mobiliários e peças de design assinadas e 100% brasileiras.



Ilustração artística do interior



INCORPORAÇÃO E DESIGN

bioma DESIGN
& INC.

A Bioma é uma Incorporadora jovem. Criada por empreendedores atentos às mudanças do mundo, dispostos a transformar a forma como se faz moradia no país. Somos antenados às novas tecnologias, às práticas sustentáveis e acreditamos no design como linguagem de transformação e quebra de paradigmas.



Ilustração artística da Penthouse





Sua casa + Smart. Sua vida +Tech.

Prepare-se para um viver mais
conectado com o seu espaço...



Automação de portaria completa*



Parceria You.On, geradores nas
áreas comuns



Otimização dos custos condominiais

... e com
o futuro.



Carregador de veículos elétricos*



Tomadas para bikes elétricas*



Energia solar*

*Previsão de infraestrutura, equipamento não incluso





Ilustração artística da Academia

A praticidade que
você deseja, a alguns
passos de distância

Sua rotina completa, sem
desperdício de tempo e
nem de recursos.

ÁREAS COMUNS



Academia



C-Lounge



C-Lounge

Conheça o Casa Lounge, um espaço de convivência multifuncional, para socialização, versatilidade, conforto e comunidade.



Ilustração artística do C-Lounge

Ilustração artística do C-Lounge





Diga olá ao espaço que
mais importa: **seu novo lar**

Penthouse – 121m²

Tipo – 63m²

Pátio – 85m²

Residencia – 112 a 118m²

Refúgio– 112 a 129m²

Casa Jardim – 190m²



PLANTAS

Casa Jardim

190m²

Com vaga
de garagem



Ilustração artística do Jardim



PLANTAS
Casa Jardim
190m²



Casa Jardim
Opção A



Casa Jardim
Opção B

* Sugestão de Layout sujeito a personalização.
O apartamento será entregue conforme o memorial de acabamentos



PLANTAS

Refúgio

112 a 129m²

Com vaga
de garagem



Ilustração artística do Refúgio



PLANTAS
Refúgio
112 a 129m²



* Sugestão de Layout sujeito a personalização.
O apartamento será entregue conforme o memorial de acabamentos



PLANTAS

Residência

112 a 118m²

Com vaga
de garagem



PLANTAS
Residência
112 a 118m²



Residência
Opção "Frente"



Residência
Opção "Fundos"

* Sugestão de Layout sujeito a personalização.
O apartamento será entregue conforme o memorial de acabamentos



PLANTAS

Pátio

85m²

Com vaga de garagem.
Sacada aberta ou integrada.



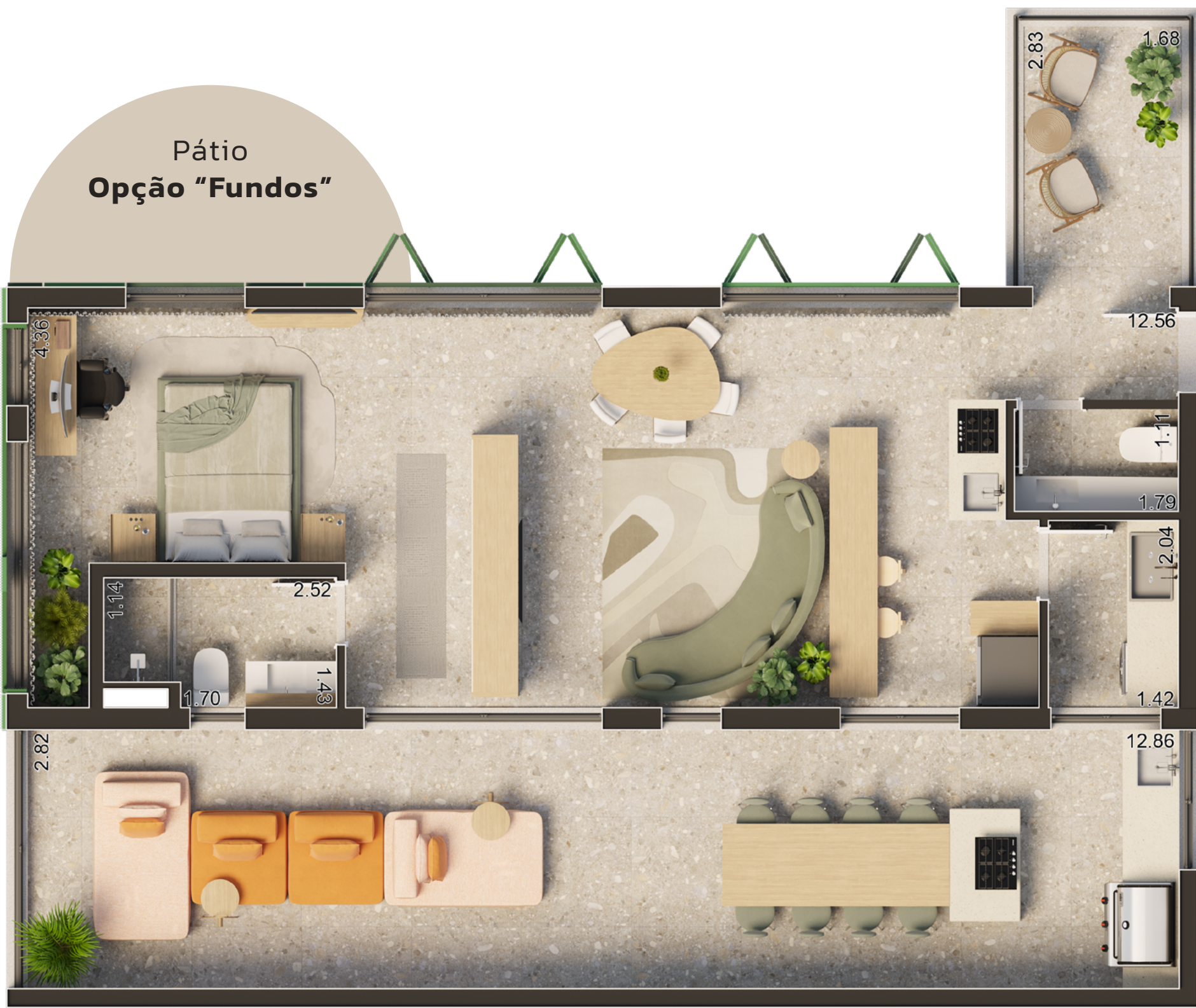
Ilustração artística do Pátio



PLANTAS

Pátio

85m²



* Sugestão de Layout sujeito a personalização.
O apartamento será entregue conforme o memorial de acabamentos



PLANTAS

Tipo

63m²

Com vaga
de garagem



Ilustração artística do Tipo



PLANTAS
Tipo
63m²



* Sugestão de Layout sujeito a personalização.
O apartamento será entregue conforme o memorial de acabamentos



PLANTAS

Tipo Duplex*

126m²

Com vaga
de garagem

*Opção de junção de
duas plantas Tipo de 65m²



Ilustração artística de tipo Duplex



PLANTAS
Tipo Duplex
126m²



Tipo Duplex
1º pavimento



Tipo Duplex
2º pavimento

* Sugestão de Layout sujeito a personalização.
O apartamento será entregue conforme o memorial de acabamentos



PLANTAS

Penthouse

121m²



Ilustração artística do Penthouse



PLANTAS
Penthouse
121m²



Penthouse
Opção "Frente"
1º pavimento



Penthouse
Opção "Frente"
2º pavimento

* Sugestão de Layout sujeito a personalização.
O apartamento será entregue conforme o memorial de acabamentos



PERSONALIZAÇÃO

Ilustração artística do Interior

A casa é sua.
A escolha,
também.

Sacada ou quarto?
1 piso ou duplex?
**Você é quem vive,
você é quem escolhe*.**

Possibilidade de personalização total do imóvel
para se adequar ao seu estilo de viver.



Personalização de layouts
e acabamentos



Possibilidade de junção
vertical – duplex de 130m²



Sacadas e janelas generosas
em todos os cômodos



Ventilação natural
nos banheiros

*Serviço adicional sujeito a cobrança conforme projeto.



FICHA TÉCNICA

SPE: Bioma Apinajés empreendimento imobiliário SPE Ltda.

Incorporadora: Bioma Incorporadora

Tipo do produto: Residencial

Arquitetura: Perkins&Will

Endereço: Rua Apinajés, 1544 – Perdizes – São Paulo, SP

Site: casavertical.com.br

Torres: 1

Nº de pavimentos: 1 subsolos + térreo + 11 pavimentos

Nº de apartamentos: 19 unidades

Unidades por andar: 2 unidades por andar

Total de unidades: 10 Aptos Tipo | 2 Aptos Pátio |
2 Aptos Residência | 2 Aptos Refúgio | 1 Apto Casa Jardim |
2 Penthouses

Área das unidades: Com 6 opções de plantas, de 63 a 190 m²

Elevadores: 2 Elevadores

Área do terreno: 466 m²

Áreas comuns: Academia, Espaço Zen,
Casa Lounge, Previsão para carregador para veículos elétricos.

*Material sujeito a alteração. Imagem meramente ilustrativa.



Ilustração artística da Varanda



Outras unidades

Conheça outros empreendimentos que estão no portfólio da Bioma.

**CASA
VERTICAL**
Fradique



**CASA
VERTICAL**
JML



MORÁ
ALTO DA LAPA



MORÁ
SIMPATIA



**casav
vertical**

Apinajés

Rua Apinajés, 1544
Perdizes – São Paulo, SP

casavertical.com.br
+55 11 91292-1212



Cidade limpa, povo civilizado.
Não jogue este impresso em vias públicas.

O projeto só será comercializado após o Registro de Incorporação. Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração e acabamento. As unidades e as áreas privativas serão entregues conforme memorial descritivo. Impresso em: Janeiro/2025.