



**casã
VERTICAL**

FRADIQUE

PER
S
L

Comodidade de
apartamento com
ares de lar,
entre a Vila Madalena
e o Alto de Pinheiros.

Leveza, praticidade
e mobilidade fazem
de Casa Vertical Fradique
seu apartamento com
ares de lar.

Com opções de
Aptos. de 60m² a 105m²
| Penthouse 120m² |
Garden de 117m² a 165m²
sua nova casa na
Vila Madalena
tem arquitetura premiada
e assinada
pela **Perkins&Will**
e **incorporação BIOMA.**

Ilustração artística da Fachada





A Bioma é uma Incorporadora jovem. Criada por empreendedores atentos às mudanças do mundo, dispostos a transformar a forma como se faz moradia no país. Somos antenados às novas tecnologias, às práticas sustentáveis e acreditamos no design como linguagem de transformação e quebra de paradigmas. Venha morar no seu Bioma.

“...buscamos uma nova forma de desenvolver moradias mais humanas e iluminadas que proporcione uma experiência, inspire e transforme a vida das pessoas. Bem vindo à sua Casa Vertical.”



Perkins&Will

Liderados a mais de 10 anos pelo Head criativo e de design, **Douglas Tolaine**, o estúdio multidisciplinar de design e arquitetura, Perkins&Will, foi fundado em 1935 sob a crença no poder do design em transformar positivamente a vida das pessoas.

Com uma equipe global a Perkins&Will tem 27 estúdios pelo mundo.

Em 2012, abre o estúdio em São Paulo e conta com mais de 100 colaboradores multidisciplinares.

“Eu acredito na reconexão aos elementos naturais – as nossas raízes – como ferramenta para recuperar a qualidade de vida e eu tento trazê-lo tanto quanto eu posso em minhas criações, e no Casa Vertical não poderia ser diferente”



Douglas Tolaine, diretor de design



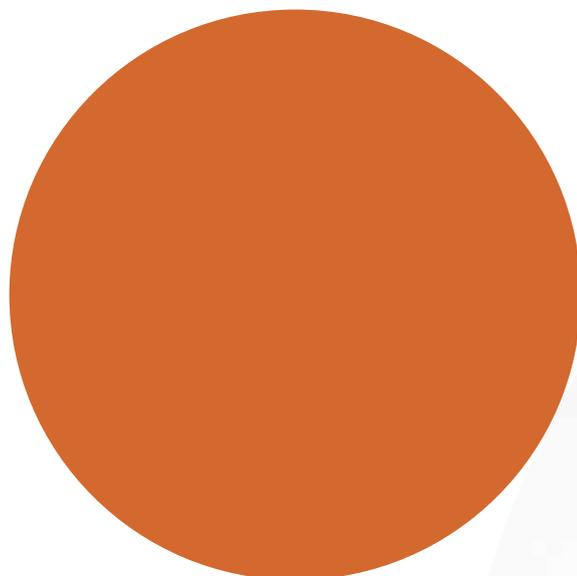


Com mais de 15 anos de atuação e 250 mil metros quadrados projetados, a MasArq Arquitetura considera que a criação arquitetônica tem a capacidade de influenciar na qualidade de vida do indivíduo e da comunidade que a utiliza – uma Arquitetura que vai além da construção, proporcionando sonoridade, textura, luz e espaço.

“Desenvolver casas verticais tornou-se um trabalho desafiador tanto em Arquitetura e como solução estrutural para um lote tradicional da região.”



Gustavo Masotti



[S I T U A R] P R O J E T O S

A Situar é uma empresa tradicional na área de Design de Interiores e Arquitetura onde atua há 29 anos tendo em seu acervo projetos, obras e reformas.

Respeito e constância com relação a arquitetura da edificação, foram as principais premissas para o desenvolvimento do projeto de arquitetura de interiores do **edifício Casa Vertical**.



*Eduardo Henrique Brandão,
Júnia Bernanos e Rosângela
Brandão Mesquita*

Muita luz natural
e uma vista
eterna para o
Alto de Pinheiros

casai
VERTICAL



Entre a Vila Madalena
e o Alto de Pinheiros

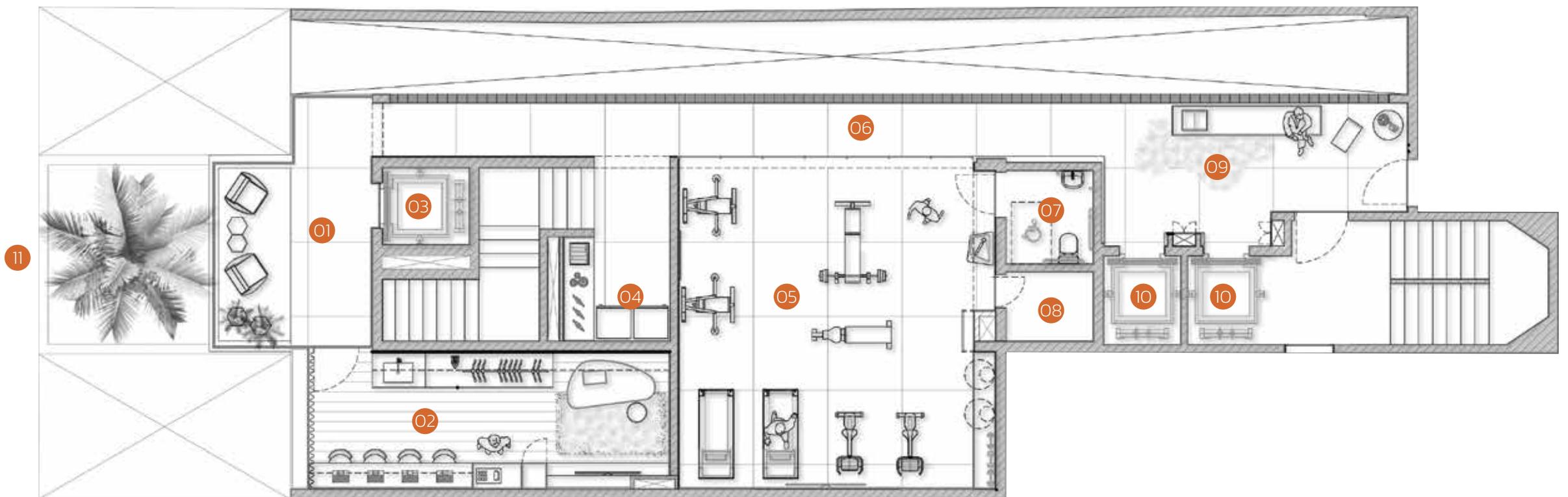
Aptos *60m² a 105m²*
Garden *117m² a 165m²*
Penthouse *120m²*



Com um ar de Vila, Casa Vertical Fradique traz o melhor dessa região: design assinado, espaços de convivência e privacidade que permitem aquele tempo para mente, corpo e espírito.

Ilustração artística da Fachada e Portaria





- 01 Terraço
- 02 Coworking & Laundry
- 03 Elevador PNE
- 04 Mercadinho Smart
- 05 Academia com Bikes
by Velocity
powered by Sweatify®

- 06 Corredor Cobogó
- 07 Sanitário Acessível
- 08 Depósito área comum
- 09 Hall Social
- 10 Elevadores
- 11 Lockers

Academia



Ilustração artística da Academia

VELOCITY
POWERED BY
SWEATIFY

*A Velocity
na sua casa*

*More no 1º empreendimento
com as Bikes + desejadas
do Brasil e tenha uma experiência
imersiva, online e na hora
que quiser.*

Prêmio Casa Vogue Design 2021

O painel criado com o Cobogó Mundau a partir da concha do sururu foi considerado patrimônio cultural imaterial de Alagoas.

Desenhado pelos designers **Marcelo Rosenbaum** e **Rodrigo Ambrósio** por meio das técnicas de **Itamácio Santos**





Mobiliário

Carlos Motta

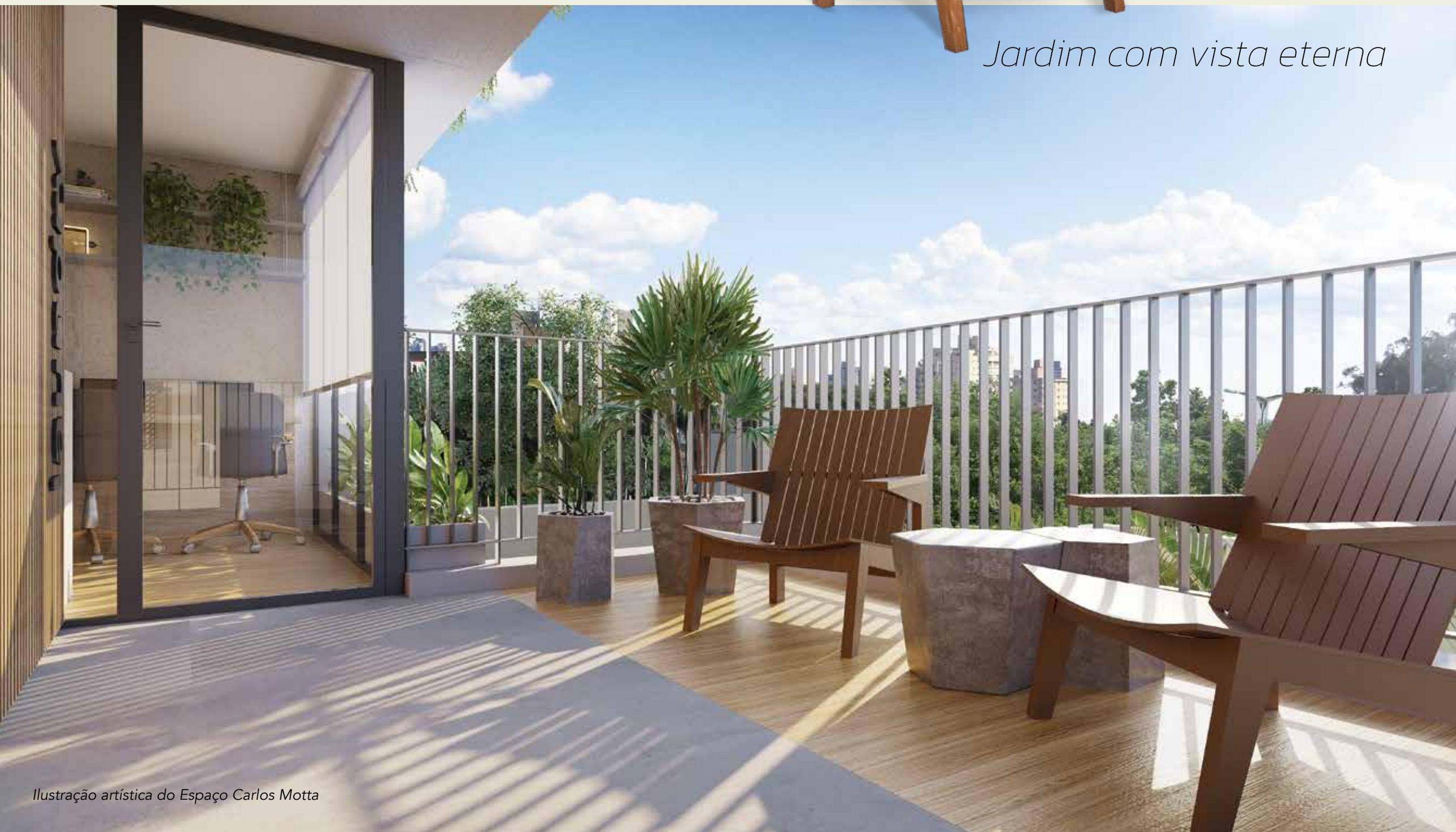


Coworking e convivência com mobiliário assinado por um dos grandes nomes do Design Brasileiro: Carlos Motta.

Poltrona Biguá de Cumarú



Jardim com vista eterna



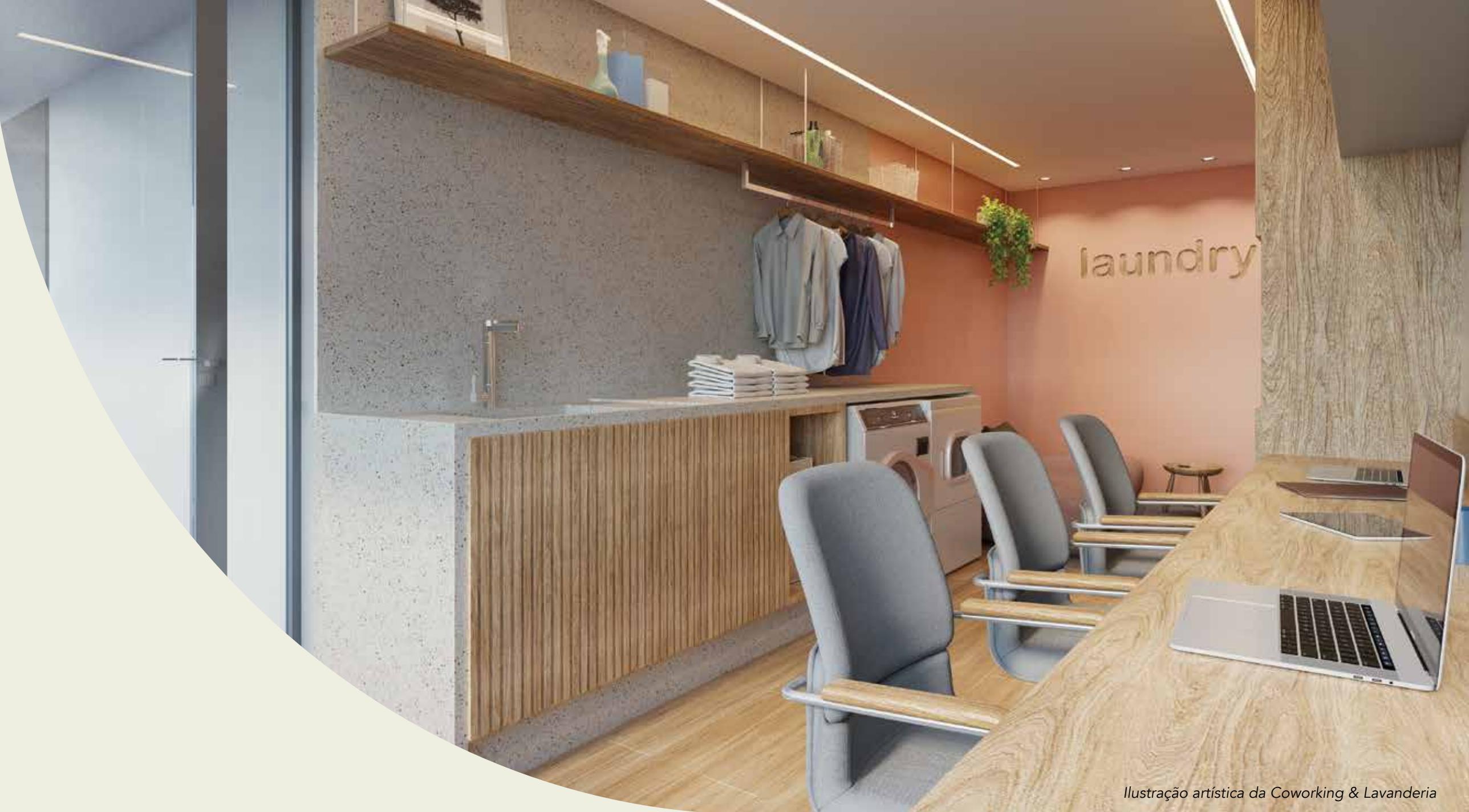


Ilustração artística da Coworking & Lavanderia



Smart Lockers

- Academia
- Laundry Lounge
- Bicletário
- Composteira
- Carregador para veículos elétricos*
- Mercadinho*
- Piscina Privativa nas Penthouses
- Área Técnica privativa para Ar-Condicionado

היה
ה

*Previsão

Condomínio *Smart + Tech*

- ▶ Previsão para instalação de portaria digital
- ▶ Lockers para recebimento de entregas e mercadorias*
- ▶ APP Exclusivo para o Edifício
- ▶ Otimização dos custos condominiais
- ▶ Previsão para carregador de veículos elétricos



Ilustração artística da Fachada



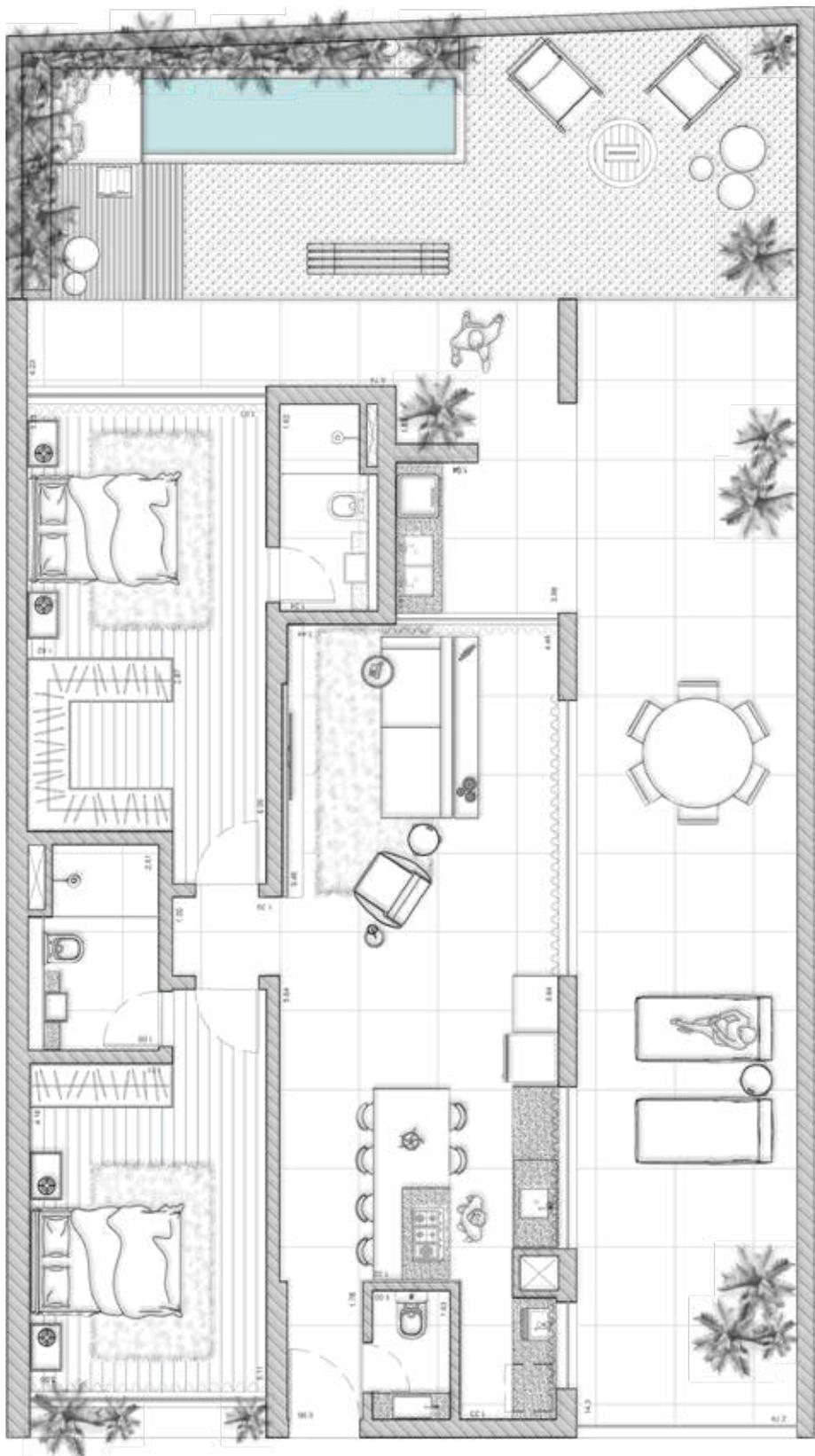
Ilustração artística do Pátio 105m²

Pátio *103m² a 105m²*

Garden *117m² a 165m²*



Ilustração artística do Garden 165m²



GARDEN

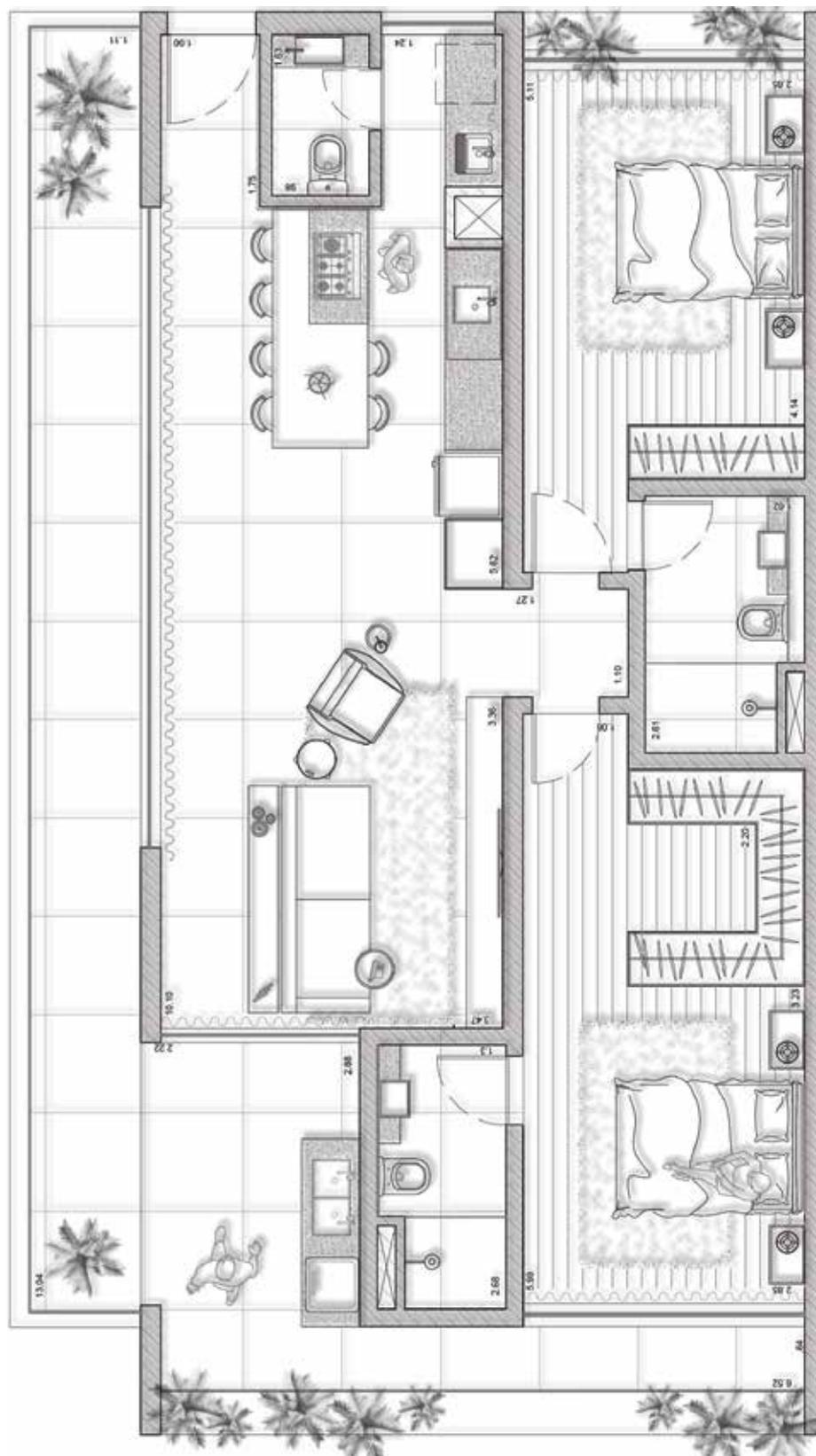
165 m²

2 suítes + Lavabo

1 vaga de garagem



בית
החדש



GARDEN

117 m²

2 suítes + Lavabo

1 vaga de garagem



PÁTIO

103 m² e 105 m²

Layout **integrado**

Apartamento tipo
com varanda estendida

1 vaga de garagem



Liberdade de casa.
Conforto de apartamento.
Perfeito para
os Vila Madaleners.



Ilustração artística do Apartamento-tipo 60m²



Ilustração artística do Apartamento-tipo 60m²



Ilustração artística do quarto do apartamento de 60m²



Ilustração artística da sala do apartamento de 60m²



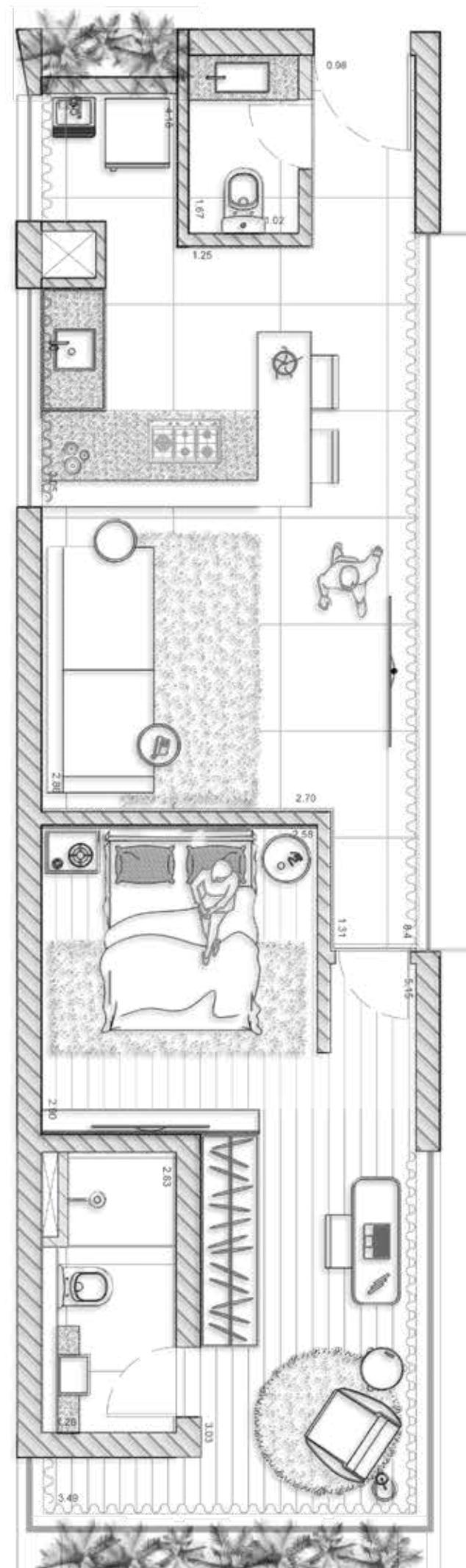
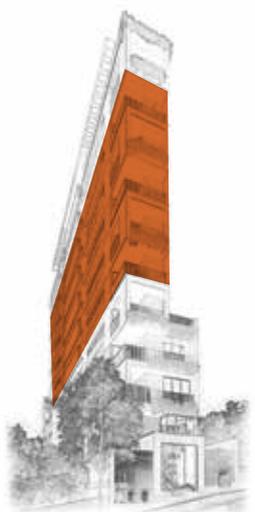
Ilustração artística do banheiro do apartamento de 60m²

APTO-TIPO

60 m²

Opção layout
integrado

Com ou sem
vaga de garagem



APTO-TIPO

60 m²

Opção com
1 dormitório*

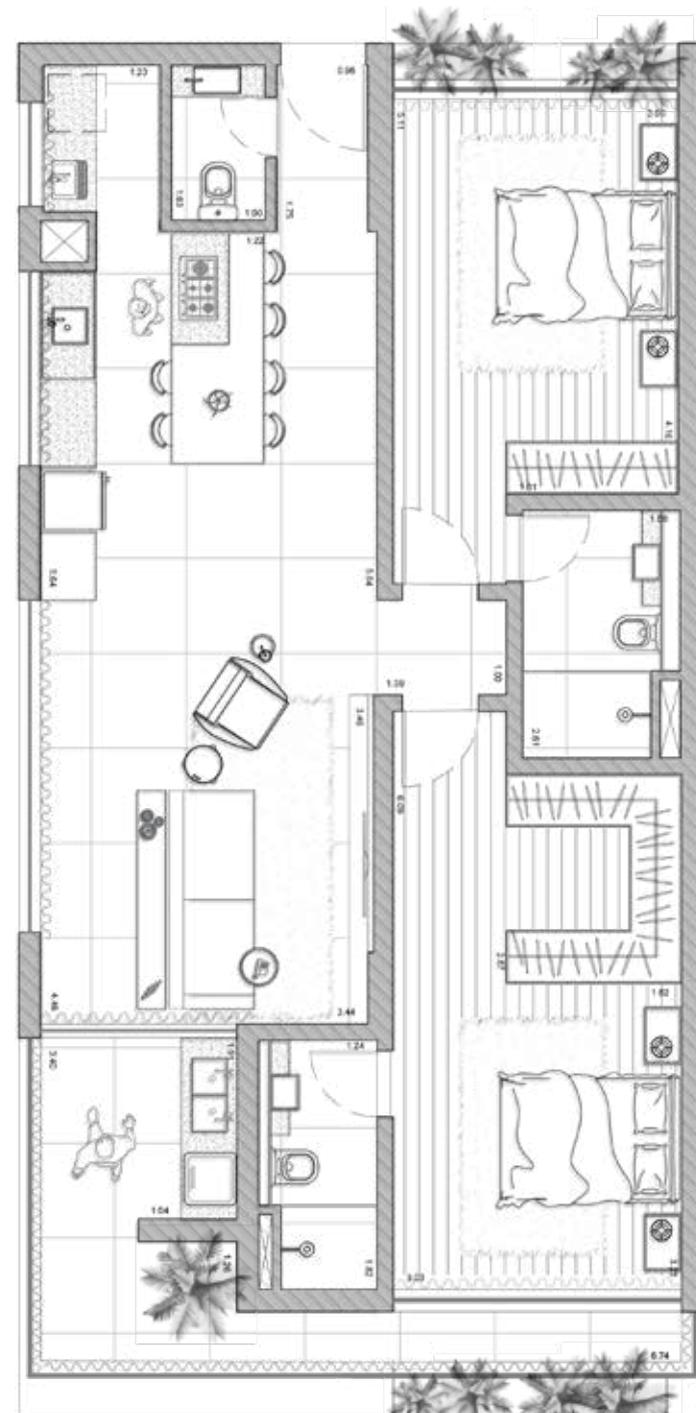
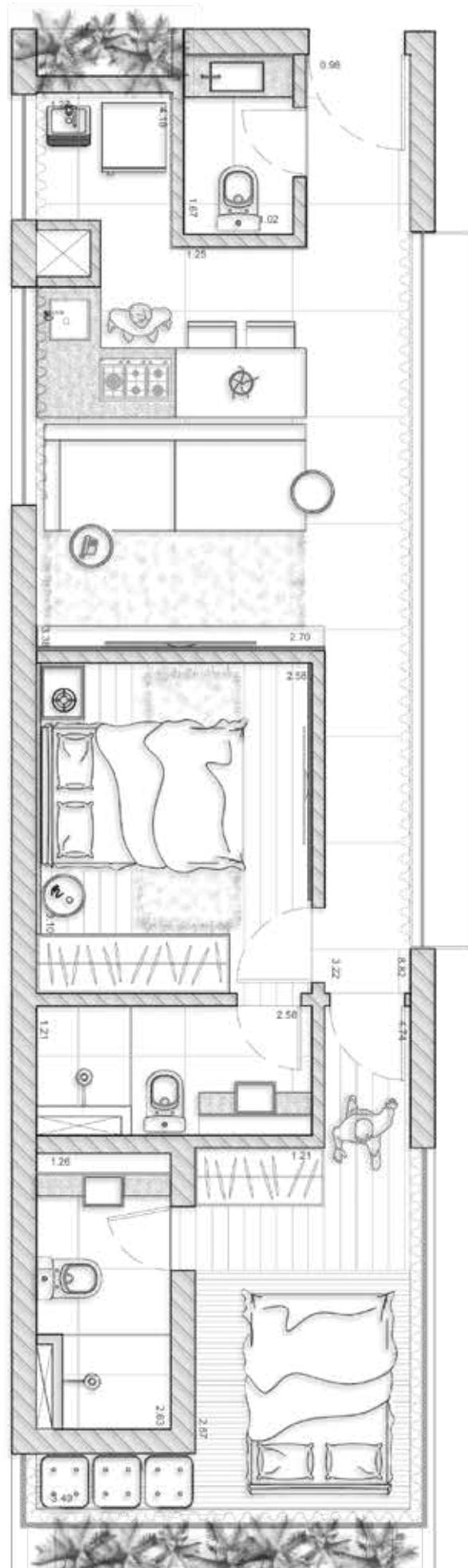
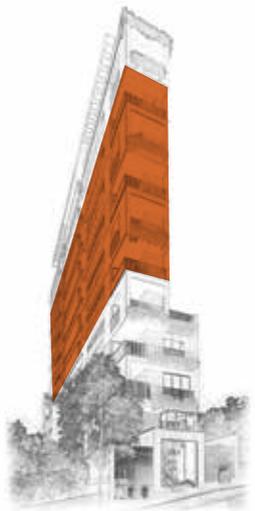
Com ou sem
vaga de garagem

APTO-TIPO

60 m²

Opção com
2 dorms.

Com ou sem
vaga de garagem*



APTO 2 DORMS

102 m²
e 106 m²

2 dorms.

1 vaga de garagem



Aquele seu
quintal gostoso
agora está
no rooftop.

Uma vista deslumbrante,
segurança de apê.
São algumas das
características que fazem
do Casa Vertical Fradique
um projeto único.

PENTHOUSE
120m²

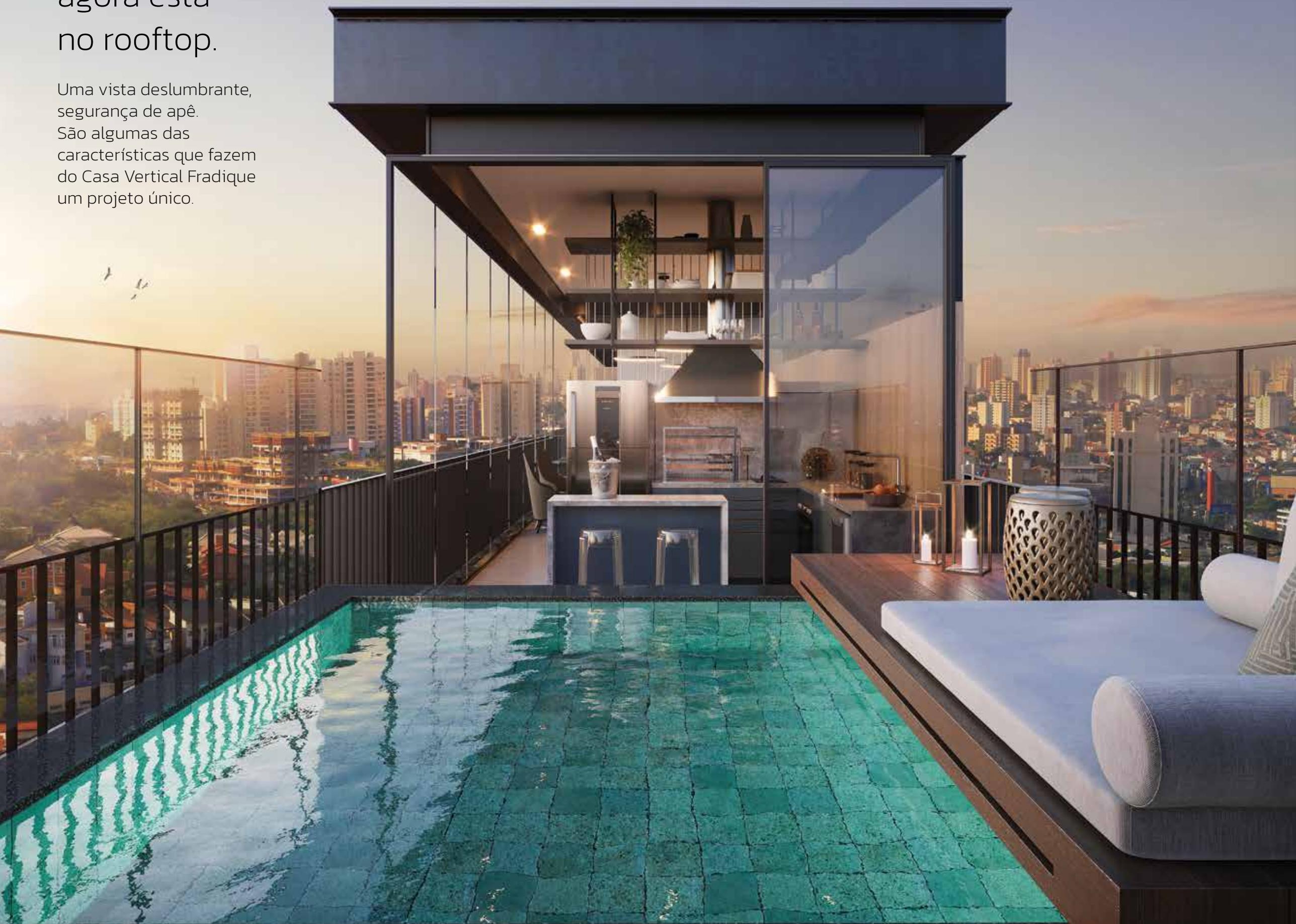


Ilustração artística do Penthouse 120m²

PENTHOUSE

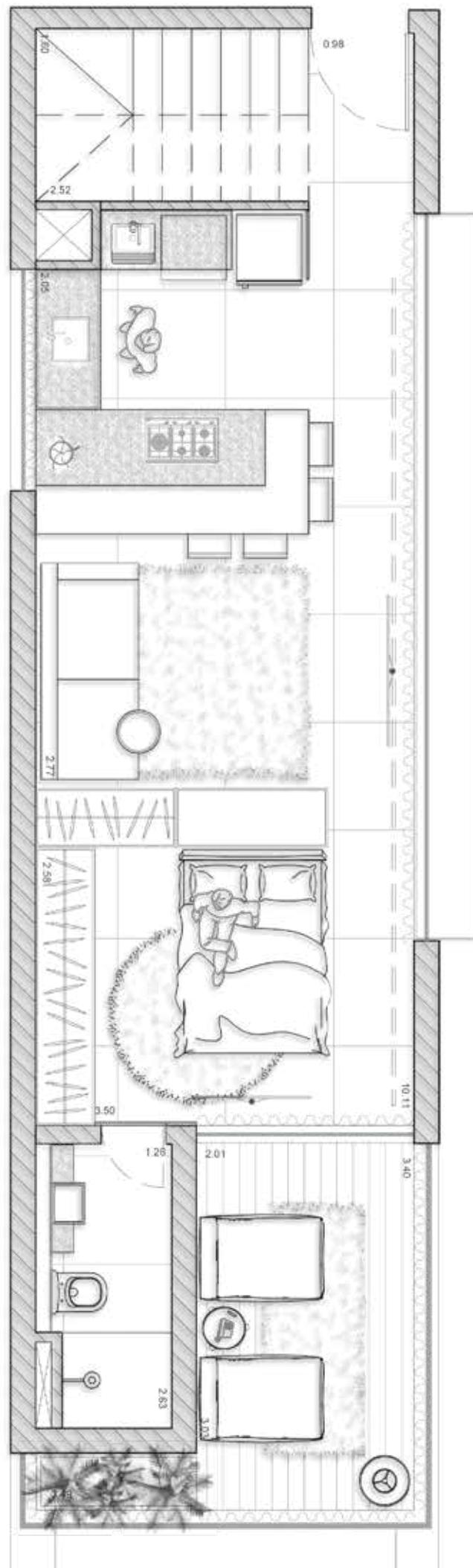
120 m²

Opção layout
integrado

1 ou 2 vagas de garagem

Piso superior e inferior
com liberdade para criar

Pavimento inferior



PENTHOUSE

120 m²

Opção com
1 dormitório

1 ou 2 vagas de garagem*

Piso superior e inferior
com liberdade para criar

Pavimento inferior



PENTHOUSE

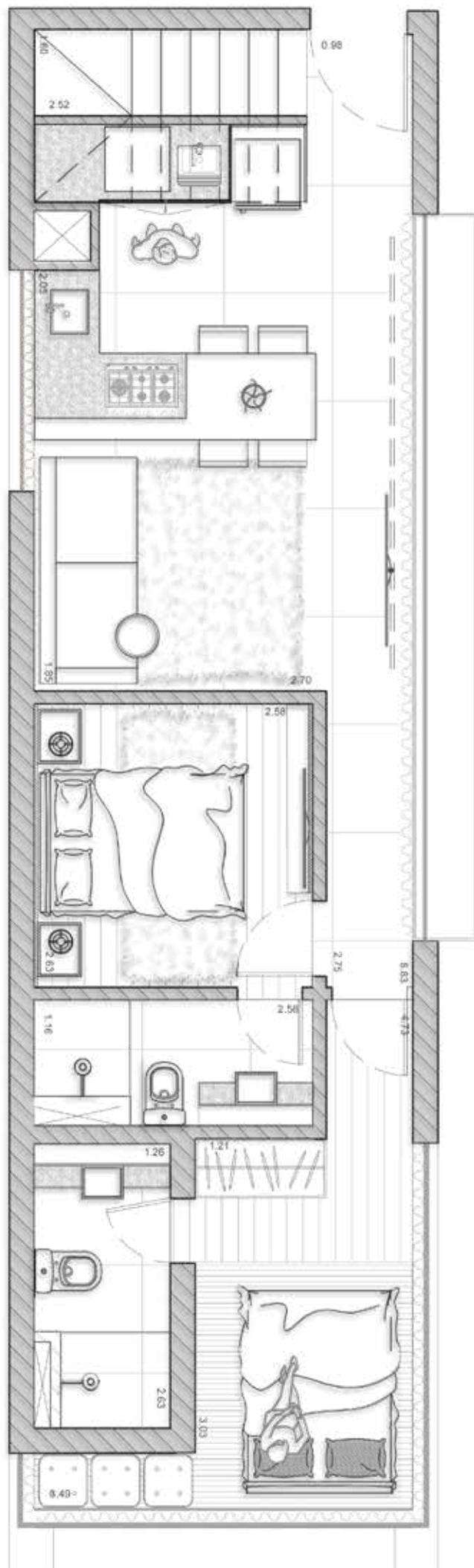
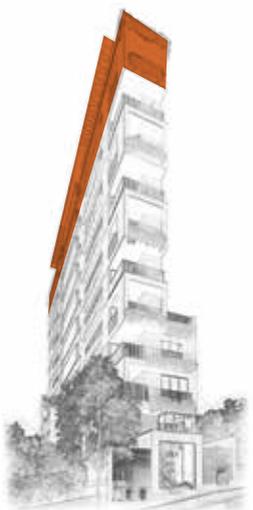
120 m²

Opção com
2 dormitórios

1 ou 2 vagas de garagem*

Piso superior e inferior
com liberdade para criar

Pavimento inferior



PENTHOUSE

120 m²

1 ou 2 vagas de garagem*

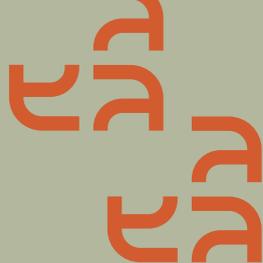
Piso superior e inferior
com liberdade para criar

Pavimento superior



* Sugestão de Layout sujeito a personalização

* Sugestão de Layout sujeito a personalização



FICHA TÉCNICA



SPE: Vila Vertical Fradique empreendimento imobiliário SPE Ltda.

Incorporadora: BIOMA Incorporadora

Tipo do produto: Residencial

Arquitetura: Perkins&Will

Desenvolvimento e coordenação: Masarq Arquitetura

Interiores: Situar Decoração

Endereço: Rua Fradique Coutinho, 1664 – Vila Madalena

Site: www.casaverticalfradique.com.br

Previsão de entrega: Segundo semestre de 2024

Torres: 1

Nº de pavimentos: 1 subsolos + térreo + 11 pavimentos

Pavimentos: 3 pavimentos de garagem (1ºss + t + 1º pav) |

2º – Aptos Garden | 3º – Aptos 2 dorm | 4º Pav – Aptos Terraço |

5º ao 9º Pav – Aptos Tipo | 10º Pav – Coberturas Duplex

Unidades por andar: 2 unidades por andar

Total de unidades: 10 Aptos tipo | 2 Aptos Terraço | 2 Aptos com 2 suites | 2 Aptos

Garden com 2 suites | 2 Coberturas Duplex

Área das unidades: Aptos Tipo – 59,76 m² | Aptos Terraço – 80,82 m² / 102,73 m² | Aptos com 2 suítes – 103 m² / 105 m² | Aptos Garden com 2 suítes – 117 m² | 1 apto. Garden com 2 suítes e jardim privativo – 127 m²

+ 38 m² (jardim) = 165 m² | 2 Coberturas Duplex – 119,50 m²

Vagas de garagem: 1 vaga por apartamento | 3 vagas para motocicletas

+ vaga PNE

Elevadores: 3 Elevadores

Área do terreno: 500 m²

Área construída: 2.516,54 m²

Áreas comuns: Academia com bikes by Velocity, Mercadinho, Laundry & Lounge com mobiliário por Carlos Motta, Bicicletario, Composteira, Lockers para recebimento de entregas e mercadorias, Carregador para veículos elétricos, APP Exclusivo para o Edifício

*Pré lançamento – Material sujeito a alteração.

Imagem meramente ilustrativa.

**CASA
VERTICAL**

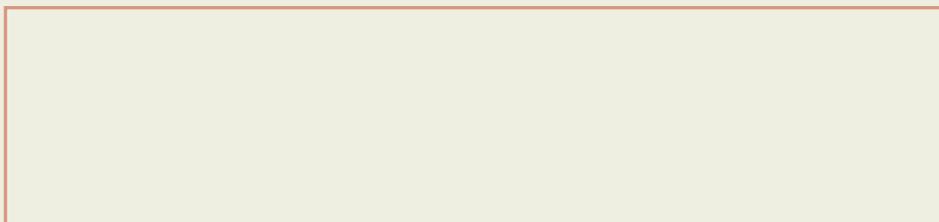
FRADIQUE

Apartamentos
com ares de lar



casavertical FRADIQUE

AGENDE COM SEU CORRETOR



Rua Fradique Coutinho, 1664

casaverticalfradique.com.br

F +55 11 91292-1212



Perkins&Will